

Warszawa, 20.10.2020 r.



Krajowy Zasób Nieruchomości
Ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

Pan Bartłomiej Maziarz
Radio Kraków S.A.
Al. J. Słowackiego 22
30-007 Kraków

Szanowny Panie,

W nawiązaniu do maila otrzymanego w dniu 19 października 2020 r., wyjaśniamy, że:

Nadrzędnym celem Krajowego Zasobu Nieruchomości wynikającym z ustawy (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1100) jest tworzenie warunków do zwiększania dostępności mieszkań w szczególności przez wykorzystywanie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu do realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz podejmowanie działań w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, w tym mieszkań na wynajem. W związku z tym, oczywistym jest fakt wyrażenia przez Prezesa KZN poparcia dla każdego przejawu działalności gospodarczej prowadzącej do budowy mieszkań na wynajem o relatywnie niskim czynszu, zwłaszcza w dobie kryzysu wywołanego pandemią COVID-19. Co istotne, pismo Prezesa KZN z dnia 31 lipca 2020 r., na które powołuje się Pan Redaktor nie odwołuje się do żadnej konkretnej inwestycji - jak zostało to zasugerowane w treści maila. Co więcej, wyrażenie przez KZN poparcia dla budowy przystępnych cenowo mieszkań na wynajem nie jest równoznaczne z wydaniem pozwolenia na budowę dla jakiegokolwiek inwestycji, gdyż KZN nie jest instytucją właściwą dla tego typu działań.

Z informacji, które zostały przekazane do KZN na podstawie pisma autorstwa Pana Edwina Sadowskiego z dnia 26 czerwca 2020 r., wynikało, iż inwestor budowy 45 budynków jednorodzinnych w Tarnowie zadeklarował, że mogą one zostać wykorzystane przez Ministerstwo Zdrowia do kierowania osób na izolację w związku z chorobą COVID-19. Zgodnie z zapewnieniami inwestora, budynki jednorodzinne w pierwszym etapie swojej działalności będą służyć jako budynki do odbywania kwarantanny, dzięki czemu spełnią swoją rolę w zapobieganiu, zwalczaniu i przeciwdziałaniu COVID-19, zaś po ustaniu epidemii posłużą jako mieszkania i budynki przeznaczone do zamieszkania dla osób, które w czasie i po ustaniu kryzysu gospodarczego straciły domy i mieszkania. W przytaczanym piśmie widnieje także

zapis, według którego wspomniane wyżej budynki mogą w przyszłości służyć również jako tanie mieszkania na wynajem. W związku z powyższym, zarzut postawiony w mailu przez Pana Redaktora, jakoby Krajowy Zasób Nieruchomości aprobował wykorzystanie prawa „nie dla takich celów, dla których zostało uno uchwalone” oraz, że dzięki poparciu Krajowego Zasobu Nieruchomości inwestor buduje domy, które nie będą izolatoriami, a z przeciwdziałaniem skutków pandemii nie będą miały nic wspólnego, jest całkowicie bezzasadny.

Z poważaniem,

Joanna Kołakowska – Koroluk
Ekspert ds. komunikacji
Krajowy Zasób Nieruchomości